

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN EDITIE 2 - 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

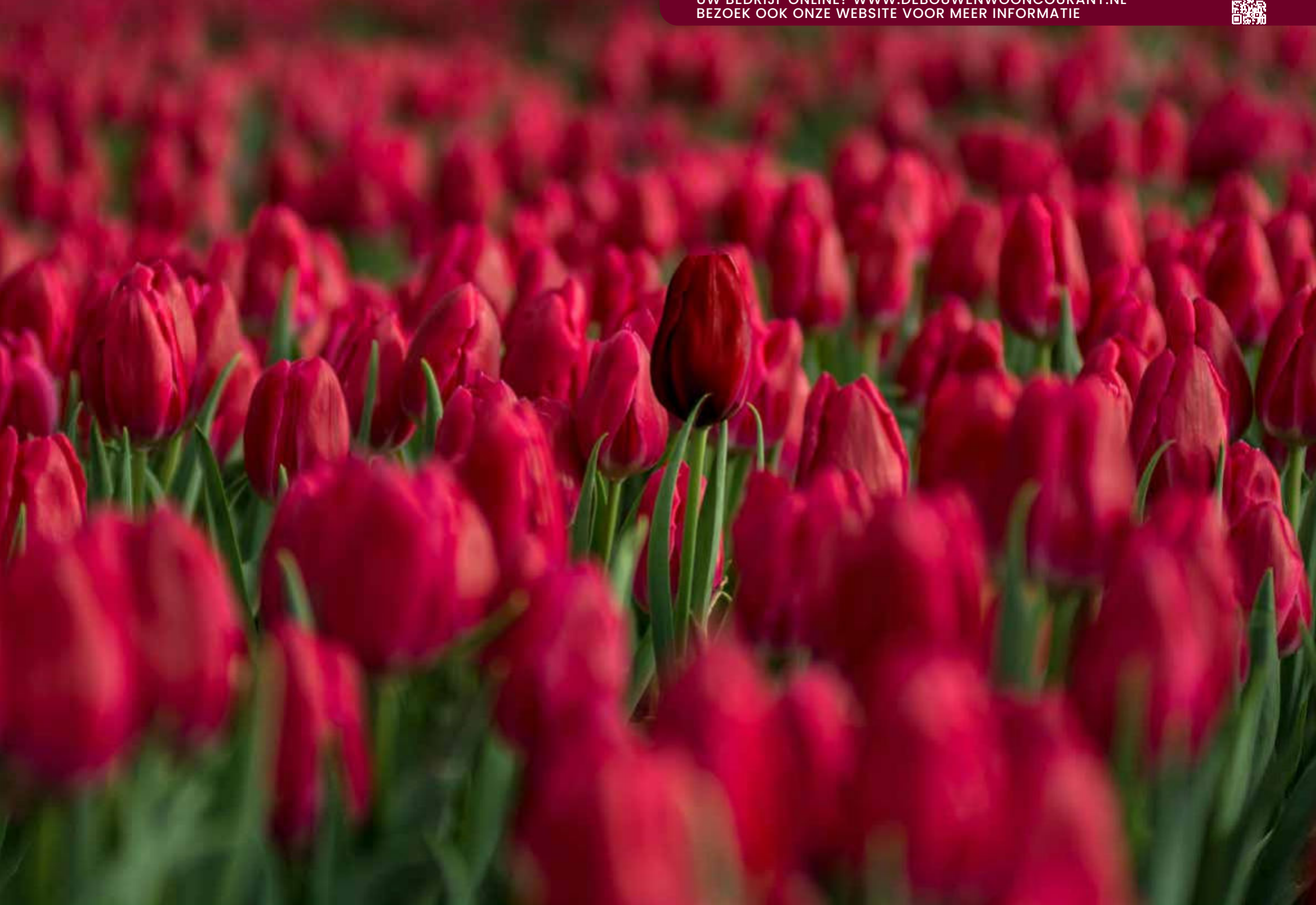
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



prestige **MEDIA**

Sfeervol
wonen.com

di t m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M²
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 43

SUBWAY
Veldhoven/Strip



Subway Veldhoven
 Kempenbaan 1
 5503 NG Veldhoven
 (Bij BP tankstation/
 Eliëns Carwash Area)



Subway Strip
 Strijpsestraat 187
 5616 GP Eindhoven



R. LEMM
 BESTRATINGEN, GROND- & SLOOPWERK

Wij zoeken:
Stratenmaker
Grondwerker
Opperman

De Tienden 6
 5527 JJ Hapert
 T. +31 (0)6 - 53 81 51 07

www.rlemmbestratingen.nl

Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven



Beerseweg 26
 5087 TP Diessen

06 17500103
 info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
 CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST

GROENEN
 BOUWMARKT

BINNEN EN BUITEN GEWOON DE BESTE

ELKE DAG GEOPEND

@BOUWMARKTGROENEN @GROENEN_BOUWMARKT

DE RUN 3112 VELDHOVEN WWW.GROENENVELDHOVEN.NL 040-2307230

GROENEN

De badkamer
 VAN UW DROMEN

'Sinds 1976'

DE BESTE KWALITEIT
 TEGEN DE SCHERPSTE PRIJS

MAAK VAN BUITEN
EEN BELEVING



HOUTVAN BUITEN

Vessem | houtvanbuiten.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia: Ringwalgrafheuvel met 8-vormige greppel uit de Vroege Bronstijd

Waarom wonen in Veldhoven

Veldhoven is een ideale plek om te wonen, waar stedelijke gemakken en een groene omgeving perfect in balans zijn. Gelegen vlak bij Eindhoven, profiteer je van de nabijheid van een bruisende stad, terwijl je in Veldhoven zelf geniet van rust en ruimte.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging bij belangrijke snelwegen en Eindhoven Airport, wat reizen eenvoudig maakt.

Sporten

Voor sportliefhebbers biedt Veldhoven talloze mogelijkheden, van moderne sportaccommodaties tot prachtige golfbanen en uitgebreide fietsroutes door de groene omgeving. Recreatiegebieden zoals de Veldhovense Heide en het aangrenzende Dommeldal nodigen uit tot ontspannen wandelingen of actieve buitenactiviteiten. Ook voor gezinnen is het een aantrekkelijke

plek met goede scholen, veilige woonwijken en volop speelgelegenheden.

Uitgaan en cultuur komen samen in het levendige centrum, waar gezellige cafés, restaurants en winkelgelegenheden voor een ontspannen sfeer zorgen. Theater De Schalm biedt een gevarieerd programma met cabaret, muziek en toneel, waardoor je niet naar Eindhoven hoeft voor een culturele avond uit.

Veldhoven combineert het beste van twee werelden: de dynamiek van de Brainport-regio met de rust van een groene woonomgeving. Of je nu op zoek bent naar een bruisende levensstijl of juist naar een plek om tot rust te komen, in Veldhoven vind je het allebei. Een fijne woonomgeving waar alles binnen handbereik is en waar je je snel thuis zult voelen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

PROTECT
BEVEILIGING
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340
www.veneлектро.nl
info@protectdekempen.nl

INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG

Jan van de Ven Elektrotechniek bv

Beveiliging
Electrotechniek
Duurzame energie

(0497) 38 28 46
info@veneлектро.nl
www.veneлектро.nl
Industrieweg 12 Bladel

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

ROB VERON
Tuintaaiersbedrijf
Tuintaai - Sierbestrating - Tuinonderhoud
06-54297644 | www.robveron.nl

TUINAANLEG
BESTRATING
ONDERHOUD
ONTWERP

Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

BUILDWORKS bv

Bouwen - Verbouwen - Revitaliseren
Van ontwerp tot en met oplevering

info@buildworks.nl Tel: 06 45 64 98 62

EIKplan
architecten bna

Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Baroel 3a
5502 JB Veldhoven
T. 040-2131341
F. 040-2131341
E. info@eikplan.nl
I. www.eikplan.nl

VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST

TrendZorg
ZORG MET EEN VISIE

BETROUWBAAR, BETROKKEN EN TRANSPARANT!

Begeleidingsvormen
Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMD en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten.
Ambulante begeleiding: Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

Meer informatie?
Bel met 040-2089290 of kijk op www.trendzorg.nl

Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Spoordonkeweg 144
5688 SR Oirschot

Glas in Lood
De Kempen

SLIJTERIJ
Van Genechten

Al bijna 20 jaar hét adres voor:

- Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad
- Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad
- Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad

Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679

omdat **samen** leren **dansen**
ook gewoon **leuk** is!
Doe jij al mee?

Le Haen

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

STRAVENS
cv installatietechniek

Stravens installatietechniek
Steensel
0497 514314
www.stravensinstallatietechniek.nl

- Vaillant warmtepompen
- Onderhoud cv ketels en warmtepompen

Konstruktie - Tekening - Adviesburo

**Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.**

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

SILENCE

Urban Eco Mobility
Elektrische scooters, motorscooters, citycars en brommobielen

- Hoogwaardige kwaliteit en bereik tot wel 149 km.
- Uniek uitneembaar batterijsysteem, onderling uitwisselbaar en ook te gebruiken als home battery system.
- Ontworpen en geproduceerd in Barcelona, Spanje.

VAKGARAGE VAN LIMPT | Uw dealer in de regio | Meer informatie op silence.nl

AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- Gas
- Water
- Sanitair
- Verwarming
- Energievoorziening
- Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



SCHEPERS

GROND- EN SLOOPWERKEN

WWW.SCHEPERSGRONDWERKEN.NL

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

Autobedrijf Johan van den Oever

HEERSEWEG 22B
5504 KS VELDHOVEN
040-2540478
INFO@OEVERAUTOS.NL
WWW.OEVERAUTOS.NL

MAANDAG T/M VRIJDAG
08.00-18.00
ZATERDAG
09.30-15.00
OF OP AFSpraak

Bouwbedrijf Daamen B.V.

Bouwen doe je samen!
daamenbb.nl

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck 06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck 06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

Onderhoud • Avies • Renovatie

TMHERMANS
Dak & Tuin

Julianastraat 10 • 5503 JA Veldhoven • +31 (0)6 2461 7879
info@hermans-dakentuin.nl • www.hermans-dakentuin.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.

- > Advies
- > Restauratie
- > Schadeherstel
- > Nieuw Werk in Opdracht
- > Glas in lood in isolatieglas

Voor

Elektro Brabant

Kwaliteit en vakmanschap

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten
Storingen | Service

info@elektrobrabant.nl | 06-43677292

METHORST
STUCADOORSBEDRIJF

GEVEL ISOLATIE
VOOR EEN GROENERE
& DUURZAMERE TOEKOMST

QR code

Anais Deco

Meerheide 214 S 06 42330970
5521 DW Eersel www.anaisdeco.nl

Keurslagerij Laureijs
Veldhoven

KEURSLAGER

JOZEE

BOUWKUNDIG TEKENBURO

VRIJBLIJVEND ADVIES EN INFORMATIE
VERBOD EN NIEUWBOUW
SCHETSONTWERP/BEDEKTEKENING
CONSTRUCTIEBEREKENING
VERZORGING OMGEVINGSVERGUNNING
BOUWBEGELEIDING

P.JOZEE
WILLEMSTRAAT 2
VELDHOVEN
06-18865433
WWW.PJOZEE.NL



de **KEUKENSTAL**

EXCLUSIEF KEUKENS
MAATWERK INTERIEUR

MAATWERK MET EXCLUSIEVE MATERIALEN

Oirschotsedijk 8A
5513 NR Wintelre
Tel: 040 - 205 3141
info@dekeukenstal.nl
www.dekeukenstal.nl

WOUTERS

PARKET | PVC

Dillenburgstraat 23-25
5652 AM Eindhoven
www.woutersvloeren.nl

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T.vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

G&M Best

Kwaliteit voor de beste prijs

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering. Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres. Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!

Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

AARTMAAKT.NL
KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN

Huis VERDUURZAMEN EN uw WOONGENOT verhogen?
AARTMAAKT.NL is UW kozijn specialist uit de omgeving.

Kunststof, aluminium, en houten kozijnen.
Zonwering, overkappingen en lichtstraten

Aartmaakt.nl voor een vrijblijvende offerte of adviesgespek

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

PPS CLEANING & SERVICES

Schoonmaak Service
Glasbewassing | Rolluiken reiniging
Zonnepanelen reiniging

Tel: 0615594870
www.ppscleaningandservices.nl
Hoogeloon

MED A



HS
DAKWERKEN.NL

Verzekerd van een waterdichte oplossing




NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN GRATIS DAKINSPECTIE
+31 6 269 75 665

MED A



BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



Hypotheekadvies aan huis waarbij alle hypotheekaanbieders worden vergeleken.

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheken.nl
www.blisshypotheken.nl

MED A



Kwaliteitskeukens voor een betaalbare prijs?
Waar maatwerk en passie vertrouwde ingrediënten zijn?
Als krachtig kookpunt realiseert DAS Keukens uniek maatwerk, ambachtelijk en uit eigen fabriek.
Dat doen we al meer dan vijftig jaar.
Betaalbare kwaliteit en passie!

DAS
KEUKENS

Das vertrouwd!

Groenstraat 5-A1 • 5513 NB Wintelre
T. 040 - 20 52 884 • daskeukens.nl

MED A



ROY KWINTEN
HEERENVEEN | DEERPLEIN



**TUINONTWERP | TUINAANLEG | TUINONDERHOUD
VIJVERAANLEG | ZWEMBADAANLEG | BOMEN KAPPEN**

Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen in de omgeving van Wintelre. Met onze brede kennis en ervaring kunnen wij uw droomtuin realiseren. Van het ontwerp tot het onderhoud, wij bieden alles onder één dak. Ook voor het aanleggen van vijvers, zwembaden, terrassen en bestratingen kunt u bij ons terecht. Maak uw huis en omgeving compleet met een prachtig aangelegde tuin.






Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06 - 30735524 | info@roykwinten.nl | www.roykwinten.nl



MED A





KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl
www.koienvijverbouw.nl

